



THE PALMS
AT ESTEPONA





Waar de wind je meeneemt en het leven echt begint

*The Palms is de nieuwe standaard in modern mediterraan wonen
– een zeldzame balans van elegantie, privacy en ruimte. Voor wie
kiest voor verfijning boven vertoon.*



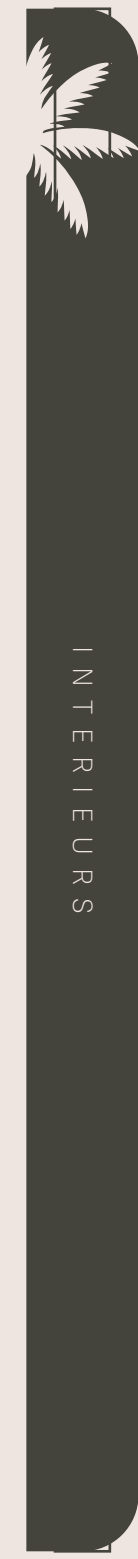


PURE ONBEGRENSDE LUXE

The Palms at Estepona is meer dan een plek om te wonen – het is een compleet levensstijlconcept. Van een vroege duik in je privézwembad tot avondwandelingen langs het kustpad bij zonsondergang.

Gelegen in het bruisende hart van Estepona's veelbelovende westkant combineert The Palms een lage woondichtheid met maximale beleving. Met slechts 78 exclusieve appartementen met 1, 2, 3 of 4 slaapkamers, ontworpen met visie en aandacht voor detail, ervaar je hier ruimte, rust en verfijning.

Omringd door groen en met zonlicht dat elke ruimte vult, voelt elke woning als een serene terugtrekplek uit het dagelijkse leven.



WAAR STIJL BETEKENIS KRIJGT

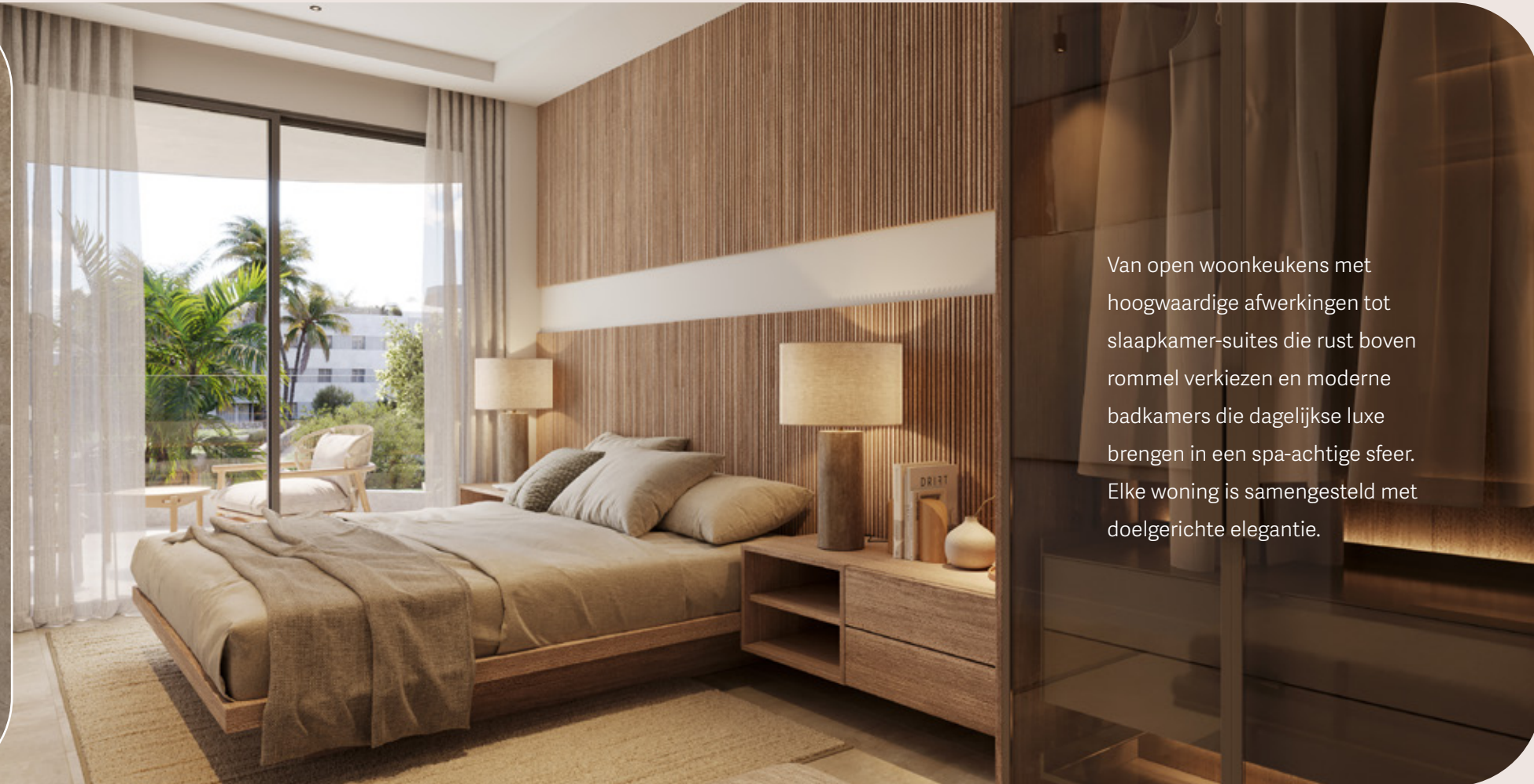
De interieurs van **The Palms** hebben een zacht karakter. Een ingetogen palet van neutrale tinten. Natuurlijke texturen van hout en steen. Ruimtes die ademen en vloeiend in elkaar overlopen, met glazen deuren van vloer tot plafond die binnen en buiten naadloos in elkaar laten overlopen.





De ruime opzet nodigt uit tot rust en laat licht en lucht moeiteloos binnenstromen. Een interieur dat ingetogen overtuigt – omdat echte stijl vanzelf spreekt.





Van open woonkeukens met
hoogwaardige afwerkingen tot
slaapkamer-suites die rust boven
rommel verkiezen en moderne
badkamers die dagelijkse luxe
brengen in een spa-achtige sfeer.
Elke woning is samengesteld met
doelgerichte elegantie.



MODERNITEIT ONTMOET DE MIDDELLANDSE ZEE

Geen scherpe randen maar lijnen die meebewegen met het landschap. De architectuur is georiënteerd op licht en openheid – appartementen die de omgeving omarmen in plaats van zich ervoor af te sluiten.



ZACHTE OVEGANGEN, GELEID DOOR DE NATUUR

De organisch gevormde terrassen
weerspiegelen de golvende lijnen van de kust.
Gemeenschappelijke ruimtes zijn naadloos
verweven met de natuur – met groene daken,
rijk gelaagde beplanting en een sfeervol spel van
licht en schaduw onder elegante palmbomen.





De hoekwoningen op de begane grond beschikken over een doorlopende privétuin met een eigen zwembad.





De penthouses leggen de lat nog hoger met een solarium, uitzicht op zee, een zwembad op het dak en de optie voor een buitenkeuken, ideaal voor mediterrane feestjes.



MODERN, BEWUST LEVEN

Jouw ritme. Jouw ruimte. Jouw manier van leven.

The Palms biedt faciliteiten op resortniveau, verborgen in het natuurlijke landschap. Bij The Palms at Estepona draait alles om balans, gemak en rust. Een resortwaardige ervaring, subtiel verweven met de natuur.





RESORT LEVEN

- zonder een check-out tijd.

Begin je dag met een rustige duik in het verwarmde binnenzwembad of laad jezelf op in het verfrissende zoutwaterbad in de open lucht. Ontspan in de spa, waar een serene rust heerst die met niets te vergelijken is. Sluit je dag af bij het haardvuur, in goed gezelschap van gelijkgestemde burens. Werk geconcentreerd in stijlvolle co-workingruimtes met uitzicht op de tuin. En blijf in beweging in een lichte fitnessruimte met glazen wanden en uitzicht op groen in plaats van muren.



ESTEPONA BEGINT HIER

The Palms ligt in het bloeiende westen van Estepona, op een toplocatie op slechts een steenworp afstand van alles. Een bevoorrechte locatie waar rust, bereikbaarheid en lifestyle samenkomen. Alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand: van het strand tot lokale voorzieningen.

Omgeven door groene zones en met een sterke focus op welzijn en verbinding, ligt The Palms in een gebied met veelbelovende groeipotentie – ideaal om te wonen én te investeren.



DICHTBIJ DE ZEE

Ver weg van de stress.

De haven en de oude binnenstad van **Estepona** zijn gemakkelijk bereikbaar, op slechts een paar minuten rijden of een aangename wandeling langs het kustpad. De buurt biedt een supermarkt, een gloednieuw ziekenhuis, uitstekende scholen, een **18-holes golfbaan** en het fantastische **Alcazaba Lagoon resort**.

Deze locatie, omgeven door aangelegde groene zones, biedt een balans tussen welzijn, verbinding en mogelijkheden, in een gebied dat uitstekende groeimogelijkheden belooft.

Hier laat de **Costa del Sol** haar meest verfijnde kant zien: verbonden, natuurlijk en ontspannen. Niet midden in de drukte zitten maar precies ver genoeg om echt te kunnen ademen. Want luxe zit niet in meer, maar in weten wanneer het minder mag.





BOUWBEDRIJF

Bij **Grupo Bercamsa** leveren we vastgoedontwikkelingen, residentiële sleutelklare woningen, commerciële panden, kantoren en industriële magazijnen, naast vele andere soorten bouwwerken.

Wij richten ons op het aanbieden van huisvestingsoplossingen voor particulieren, professionals en bedrijven, met een sterke toewijding aan het leveren van kwaliteitswerk, het halen van deadlines en de volledige tevredenheid van onze klanten.



VASTGOEDONTWIKKELAAR

Bij **Estepona Homes S.L.** onderscheiden we ons door onze toewijding aan het leveren van huisvestingsoplossingen die verder gaan dan bouwen; we richten ons op het creëren van huizen en ruimtes die beantwoorden aan de wensen van onze cliënten.

Onze missie is om uw vastgoeddromen om te zetten in tastbare realiteit en een zorgeloze ervaring te garanderen van begin tot eind.



CAPITAL INVESTMENT

Cooiman Capital is ontstaan uit een diepe passie voor investeren in de toekomst. Wat begon met succesvolle investeringen in Nederland, is uitgegroeid tot een bloeiende investeringsonderneming in Spanje, met als hoogtepunt onze eigen projectontwikkelingen.

Wij zijn jong, dynamisch en hebben een scherp oog voor kwaliteit en stijl. Onze kracht ligt in het creëren van projecten die niet alleen functioneel en visueel aantrekkelijk zijn, maar ook opvallen door hun unieke karakter en doordacht ontwerp.

Bij **Cooiman Capital** combineren we investeringen met ambitie en expertise om van elke ontwikkeling een succesverhaal te maken. Waar visie en waarde elkaar ontmoeten - dit is wat ons drijft en definieert wie we zijn.



COMMERCIALISERENDE AGENT

Dream Exclusives is een bedrijf dat met u in gedachten is opgericht: onze klant. We zetten ons volledig in om onze klanten de beste service te bieden. Hiervoor investeren wij de tijd die elke klant nodig heeft in het proces van het kopen van een woning aan de Costa del Sol. We werken samen met projectontwikkelaars en architecten om de perfecte woning voor onze kopers te creëren. We stellen passie in het hele proces; van de ontwikkeling van het project tot de sleuteloverdracht.

Dream Exclusives biedt ook een volledige dienst na verkoop. Wij begeleiden u tot aan de voltooiing, zodat u zich comfortabel, zeker en klaar voelt om van uw nieuwe woning te genieten. Bedankt voor uw vertrouwen.



KAPITAALINVESTERING

Met vastgoed en ontwikkelingen in Nederland, Oostenrijk, Spanje, Noorwegen, de Nederlandse Antillen en Indonesië is de vastgoedportefeuille zeer divers, verspreid over meerdere landen en vastgoedmarkten. Deze geografische spreiding biedt blootstelling aan verschillende economische omgevingen, juridische kaders en vastgoedrends, waardoor het risico wordt verminderd door middel van diversificatie.

Daarnaast heeft het team van **ComCap** uitgebreide ervaring in het beheer van verschillende soorten vastgoed, waaronder woningen, commercieel vastgoed en vakantievastgoed, waardoor we complexe regelgeving en marktdynamiek kunnen navigeren. Deze combinatie van internationale aanwezigheid en expertise stelt ComCap in staat om weloverwogen, strategische investeringen te doen in een breed scala aan vastgoedsectoren.



ARCHITECTEN

OS41 Arquitectura is een architectenbureau uit Sevilla dat gespecialiseerd is in hoogwaardige residentiële en commerciële projecten. Wij combineren eigentijds design, functionaliteit en duurzaamheid om volledig geïntegreerde oplossingen te bieden, waarbij we elk project begeleiden van concept tot oplevering.

Ons multidisciplinaire team brengt verschillende perspectieven en complementaire expertise samen, waardoor we gedurfde, op maat gemaakte oplossingen kunnen creëren die voldoen aan de unieke behoeften van elke klant. Bij **OS41** is samenwerking de drijvende kracht achter innovatie en is design altijd afgestemd op het doel.



BEELDVISUALISATIES

AN-LO is een architectuurvisualisatiebedrijf dat gespecialiseerd is in interieurprojecten. We werken ook met de verschillende gebieden van de bouwsector.

Onze ervaring binnen de sector heeft meer dan honderd projecten tot leven gebracht, waardoor we een bedrijf zijn met uitgebreide expertise in 3D-visualisatie.

Ons team is gespecialiseerd in verschillende ontwerpgebieden, waardoor de communicatie met onze klanten eenvoudig en gemakkelijk is.







THE PALMS

AT ESTEPONA

Telefoon: +34 673 838 619 | info@thepalmsestepona.com | www.thepalmsestepona.com

Av. Bernardo de Gálvez, 29680 Estepona | Málaga - Spain

De in dit document vermelde materialen kunnen worden gewijzigd met goedkeuring van het projectmanagement mits de kwaliteit niet aangepast wordt (overeenkomstig RD 515/1989). De informatie in deze commerciële brochure is niet contractueel bindend en kan worden gewijzigd door de ontwikkelaar, die zich het recht voorbehoudt om tijdens het bouwproces alle noodzakelijke wijzigingen aan te brengen vanwege technische, juridische of commerciële vereisten. Dergelijke wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan de algemene kwaliteit of de uiteindelijke afwerking zoals gepresenteerd. Alle informatie is in overeenstemming met het besluit 218/2015 en is beschikbaar voor de consument. Alle bouwoplossingen zullen voldoen aan de toepasselijke regelgeving, waaronder de Technische Bouwcode en de projectspecificaties. Meubilair is niet inbegrepen met uitzondering van de keuken.